

## Raitakatu 4, Tahmela

Maastokatselmus 2.9.2020 klo 17:00

Paikalla olivat hakijat, suunnittelija, kahdeksan naapuria sekä asemakaavoituksen edustajana Merja Kinos.

Esille nousseita asioita:

- Kuinka paljon tontin kasvillisuutta säilytetään?  
*Vastaus: Mielellään säilytettäisiin olemassa olevaa kasvillisuutta, mutta todennäköisesti se ei ole mahdollista, sillä tontti on pieni ja rakennusaikana koko tontti on käytössä rakennustarvikkeiden varastoinnin ja itse rakentamisen takia.*
- Mikä määrittelee sen, mihin rakennetaan?  
*Vastaus: Tontilla voimassa olevaan asemakaavaan on merkitty rakennusala, jolle tulee rakentaa. Rakennus sijoittuu rakennusalalle kokonaan sisäänkäynnin osaa ja ulkoportaita lukuun ottamatta.*
- Mikä on perusteena sille, että rakennetaan rakennuskiellon aikana?  
*Vastaus: Pispalan ja Tahmelan nykyisen rakennuskiellon aikana on haluttu välttää aiempien rakennuskieltojen aikaan saamat negatiiviset vaikutukset ja mahdollistaa rakennusten saneeraus, laajentaminen ja uudisrakentaminen poikkeusluvalla. Poikkeuslupaprosessissa hankkeiden suunnittelua on ohjattu Pispalan uusien kaavojen ja niihin liittyvän rakentamistapaohjeen hengen mukaisesti.*
- Mitä tapahtuu tonttien välisille aidoille rakentamisen yhteydessä?  
*Vastaus: Raja-aidat ovat naapurien aitoja, joten ne säilyvät ennallaan. Kadun varteen rakennetaan 1,4 m korkea puinen pystysäleaita, mikä on rakentamistapaohjeen mukainen ratkaisu.*
- Onko rakennuksen väri määrätty jossain. Ympäristössä on useita varvin värikkäitä asuinrakennuksia. Suunnitelman mukaan rakennus tulisi olemaan harmaa.  
*Vastaus: Rakentamistapaohjeen mukaan julkisivujen maalauksessa suositellaan voimakkaita ja värikylläisiä luonnonläheisiä maavärisävyjä. Valkoista tulee päävärinä välttää. Harmaa on mahdollinen taitettuna.*
- Onko huomioitu naapuritontin rakennushanketta, voiko sen kanssa tehdä joiltain osin yhteistyötä.  
*Vastaus: Naapurin rakennushanke on tiedossa, mutta rakentajan kanssa ei ole keskusteltu yhteistyöstä.*
- Vaikuttaako rakentaminen Raitakadun liikennöintiin?  
*Vastaus: Kadun käyttöön tulee vaikuttamaan jonkin verran mm. vesi- ja viemäriliitosten rakentaminen. Myös rakennustarvikkeiden nostaminen tontille saattaa vaatia kuljetusajoneuvon ajoittaista pysäköintiä kadulle.*
- Kuka on rakentajana hankkeessa?  
*Vastaus: Honkarakenne.*
- Mikä on runkoratkaisu ja lämmitysmuoto?  
*Vastaus: Runkoratkaisu on hirsi ja lämmitysmuoto on kaukolämpö.*
- Mikä on sokkelin korkeus?  
*Vastaus: Sokkelin korkeus on n. 0,3 m. Rakentamistapaohjeen mukaan kadun puolella sokkelin enimmäiskorkeus tasamaalla saa olla enintään 0,8 m.*

- Perustamistavaksi on valittu paalutus, onko sille olemassa vaihtoehtoa?  
*Vastaus: On katsottu, että paalutus on tässä tapauksessa paras perustamistapa. Rakentaja vastaa, jos naapuritaloihin tulee vaurioita paalutuksen seurauksena. Naapuritaloissa voidaan tehdä katselmus ja värinämittareiden asennus ennen paalutuksen aloittamista.*
- Miten paljon maanpinta nousee rakentamisen yhteydessä?  
*Vastaus: Tontin takaosassa maanpinta ei nouse juuri lainkaan. Rakennuksen etuosassa maanpinta nousee n. 0,3 m, jotta saadaan muodostettu maanpinnan kaato pois päin rakennuksesta. Tontin rajoilla tontin korkeusasema säilyy kutakuinkin ennallaan.*